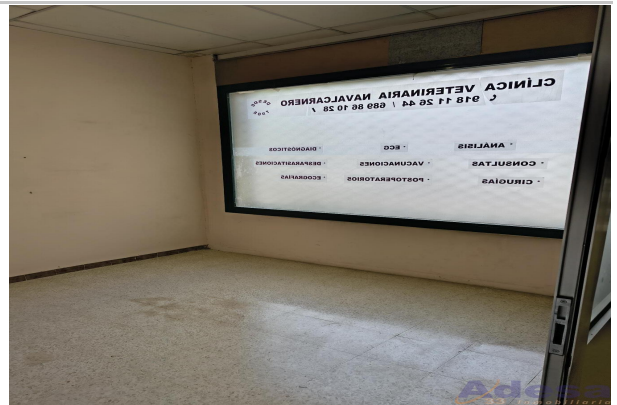


Referencia: **193-50100**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **190.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Navalcarnero  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28600  
 Zona: centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 104      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Estancias:** 5  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 35

### Descripción:

**OPORTUNIDAD ÚNICA.** Espectacular Local Comercial en Zona Centro  
 Local comercial a pie de calle: visibilidad, luz natural, una ubicación estratégica.  
 Superficie: 104 m<sup>2</sup> totalmente aprovechables, con una distribución versátil ideal para cualquier tipo de negocio.  
 Visibilidad Garantizada: Gran escaparate acristalado en la parte delantera.  
 Luz y Ventilación: Cuenta con ventanas en la parte posterior, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural por ambos extremos.  
 Ubicación Estratégica e Inmejorable  
 Situado en una de las calles comerciales más dinámicas y transitadas, a un paso de la plaza Segovia  
 Alta afluencia: Muy cerca de un centro médico, lo que asegura un tránsito diario continuo.  
 Excelentes comunicaciones: A escasos metros de una parada de autobús, facilitando el acceso desde cualquier punto.  
 Opción a plaza de garaje Un beneficio exclusivo y muy cotizado en esta zona.